

V -- 9708 / 17 - 203



STELLA ROZDĚLOV
REZIDENCE

STELLA ROZDĚLOV s.r.o.

IČ 02736055

se sídlem Váňova 3180, 272 01 Kladno

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223008

zastoupena jednatelem Ing. Pavlem ŠRÁMKEM

dále v textu jen **VLASTNÍK**

vydává

CUZK 100008714670

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA NEMOVITÉ VĚCI
o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám
podle § 1166 zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník)

čl. 1.

Úvodní ustanovení

- 1.1. VLASTNÍK je výlučným vlastníkem pozemku č. **parc. 6374/68** v obci a katastrálním území Kladno (dále jen **POZEMEK**).
- 1.2. Součástí POZEMKU je budova rozestavěného bytového domu, jejíž obvod byl zaměřen geometrickým plánem č. plánu 4358-348/2017 vyhotoveným Geodézie Kladno s.r.o. a ověřeným oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Bradáčem, který byl dne 13. 11. 2017 pod č. PGP-1119/2017-203 potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno (dále jen **DŮM**).
- 1.3. VLASTNÍK je stavebníkem v řízení vedeném Magistrátem města Kladna, odborem výstavby, ve věci povolení stavby: Bytový soubor Kladno – Vašíčkova, Kladno (dále jen **STAVBA**).
- 1.4. Magistrát města Kladno, odbor výstavby, vydal ve věci STAVBY dne 16. června 2015 pod č.j.: OV/1296/15-7/Ši, spis zn.: Výst./1296/15/330/Ši stavební povolení, kteréžto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. července 2015.
- 1.5. V souvislosti s rozdělením DOMU na jednotlivé jednotky nevznikne společenství vlastníků. VLASTNÍK proto činí obsahem tohoto prohlášení i:
 - a. určení osoby správce
 - b. pravidla pro správu DOMU
 - c. pravidla pro užívání společných částí DOMU
 - d. určení příspěvků na náklady spojené se správou DOMU a POZEMKU.

čl. 2.

Vymezení rozestavěných jednotek

- 2.1. VLASTNÍK rozděluje své vlastnické právo k NEMOVITÉ VĚCI (POZEMKU s DOMEM) na vlastnické právo k jednotkám a podle § 1166 Občanského zákoníku vymezuje tímto prohlášením následující jednotlivé rozestavěné jednotky.

ÚDAJE O POZEMKU, DOMU, OBCI A KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ:

Pozemek č. **parc. 6374/68** v obci a katastrálním území Kladno, jehož součástí je DŮM (dále jen **NEMOVITÁ VĚC**).

ÚDAJE O JEDNOTKÁCH:

Rozestavěná jednotka č. 101 – garáž - umístěná v 1. podzemním podlaží DOMU.

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 3.580,00 m².

Jednotka č. 101 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 358000/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 102 – jiný nebytový prostor - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU.

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 132,60 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

Jednotka č. 102 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 13260/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1101 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.1.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 17 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1101 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6150/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1102 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.1.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 16 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1102 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1103 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.1.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 15 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1103 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1104 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.1.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 6 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1104 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1105 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 22 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1105 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7710/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1106 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 21 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1106 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1107 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 20 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1107 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5350/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1108 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 13 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1108 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1109 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 4 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1109 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7710/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1110 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 12 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1110 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1111 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 33 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1111 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5350/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1112 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 3 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1112 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1113 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 10 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1113 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7710/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1114 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 9 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1114 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1115 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 8 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1115 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1116 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 19 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1116 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1201 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.1.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 18 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1201 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6150/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1202 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 23 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1202 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1203 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 35,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 1 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1203 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3570/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1204 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 7 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1204 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3900/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1205 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.2.8.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 2 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1205 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5450/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1206 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 5 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1206 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1207 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 35,80 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 32 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1207 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3580/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1208 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 14 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1208 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3910/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1209 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.3.8.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 66 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1209 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1210 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 11 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1210 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7830/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1211 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 24 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1211 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7750/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 1212 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A1.4.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 25 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 1212 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2101 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 66,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 31 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2101 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6640/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2102 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 103,90 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 81 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2102 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10390/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2103 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 26 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2103 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7950/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2104 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.2.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 75 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2104 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8250/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2105 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové

dokumentaci označena jako A2.2.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 103,90 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 82 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2105 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10390/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2106 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A2.2.1.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 72 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2106 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2107 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A2.3.3.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 77 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2107 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8240/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2108 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A2.3.2.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 104,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 85 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2108 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10410/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2109 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A2.3.1.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 76 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2109 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2110 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 71 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2110 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8250/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2111 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 104,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 86 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2111 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10400/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2112 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 80 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2112 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2201 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 83 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2201 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6150/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2202 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 74 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2202 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7740/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2203 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.1.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 73 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2203 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5430/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2204 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.2.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 68 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2204 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2205 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.2.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 27 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2205 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3620/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2206 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.2.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 28 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2206 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3920/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2207 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.2.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 67 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2207 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2208 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.3.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 78 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2208 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2209 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.3.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 29 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2209 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3620/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2210 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.3.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 30 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2210 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3920/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2211 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.3.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 70 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2211 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2212 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 69 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2212 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7870/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2213 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 79 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2213 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7700/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 2214 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A2.4.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 84 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 2214 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3101 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 66,10 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 109 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3101 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6610/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3102 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 104,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 98 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3102 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10400/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3103 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,80 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 87 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3103 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7980/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3104 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 91 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3104 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8240/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3105 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 103,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 92 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3105 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10370/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3106 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 90 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3106 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7970/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3107 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.3.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 95 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3107 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8240/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3108 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.3.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 103,90 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 99 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3108 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10390/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3109 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.3.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,60 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 94 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3109 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7960/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3110 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.4.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 82,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 101 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3110 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 8250/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3111 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.4.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 103,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 104 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3111 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 10370/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3112 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.4.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,60 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 100 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3112 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7960/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3201 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 110 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3201 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6150/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3202 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 88 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3202 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7750/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3203 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.1.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 89 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3203 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3204 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 105 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3204 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3205 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 41 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3205 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3620/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3206 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 42 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3206 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3930/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3207 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.2.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 93 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3207 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3208 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.3.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 102 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3208 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7850/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3209 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A3.3.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 106 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3209 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3620/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3210 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové

dokumentaci označena jako A3.3.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 107 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3210 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3920/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3211 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A3.3.7.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 97 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3211 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3212 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A3.4.4.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 96 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3212 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7830/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3213 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A3.4.5.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 103 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3213 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7720/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 3214 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU *(v projektové dokumentaci označena jako A3.4.6.).*

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 108 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 3214 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4101 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,60 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 40 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4101 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6160/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4102 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 39 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4102 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5320/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4103 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 38 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4103 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4104 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 35 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4104 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7950/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4105 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 51 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4105 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7700/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4106 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 59 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4106 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4107 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 58 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4107 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4108 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 62 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4108 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7940/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4109 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 46 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4109 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7720/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4110 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 61 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4110 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4111 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 60 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4111 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4112 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 56 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4112 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7950/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4113 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.4.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,00 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 57 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4113 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7700/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4114 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.3.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 45 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4114 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5330/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4115 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.2.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 53,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 44 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4115 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5340/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4116 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.1.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 79,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 50 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4116 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7950/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4201 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 61,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 37 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4201 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 6150/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4202 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 43 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4202 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7740/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4203 – byt - umístěná v 1. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.1.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,70 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání terasy přímo přístupné z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 36 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4203 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5470/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4204 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 52 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4204 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4205 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 34 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4205 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3630/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4206 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 63 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4206 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3930/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4207 – byt - umístěná v 2. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.2.8.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 47 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4207 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5430/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4208 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,30 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 48 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4208 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7830/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4209 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 36,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 54 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4209 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3620/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4210 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 39,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 53 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4210 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 3920/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4211 – byt - umístěná v 3. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.3.8.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 55 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4211 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5440/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4212 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.5.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 78,40 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 64 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4212 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7840/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4213 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.6.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 77,20 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 49 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4213 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 7720/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

Rozestavěná jednotka č. 4214 – byt - umístěná v 4. nadzemním podlaží DOMU (v projektové dokumentaci označena jako A4.4.7.).

Celková plocha rozestavěné jednotky s příslušenstvím činí: 54,50 m².

K jednotce náleží právo výlučného užívání balkonu přímo přístupného z předmětné jednotky.

K jednotce dále náleží právo výlučného užívání sklepní kóje č. 65 umístěné v 1. podzemním podlaží DOMU.

Jednotka č. 4214 zahrnuje spoluvlastnický podíl o velikosti 5450/1102880 na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, které jsou popsány v čl. 4. tohoto prohlášení.

čl. 3.

Velikost podílů na společných částech NEMOVITÉ VĚCI

- 3.1. VLASTNÍK rekapituluje velikost podílů na společných částech NEMOVITÉ VĚCI, jež jsou součástí jednotlivých shora vymezených jednotek, v tabulce níže s tím, že v levé buňce je uvedeno číslo rozestavěné jednotky a v pravé buňce velikost spoluvlastnického podílu na společných částech NEMOVITÉ VĚCI:

101	358000/1102880
102	13260/1102880
1101	6150/1102880
1102	5340/1102880
1103	5330/1102880
1104	7940/1102880
1105	7710/1102880
1106	5330/1102880
1107	5350/1102880
1108	7940/1102880
1109	7710/1102880
1110	5330/1102880
1111	5350/1102880
1112	7940/1102880
1113	7710/1102880
1114	5330/1102880
1115	5340/1102880
1116	7940/1102880
1201	6150/1102880
1202	7840/1102880
1203	3570/1102880
1204	3900/1102880
1205	5450/1102880
1206	7840/1102880

1207	3580/1102880
1208	3910/1102880
1209	5440/1102880
1210	7830/1102880
1211	7750/1102880
1212	5440/1102880
2101	6640/1102880
2102	10390/1102880
2103	7950/1102880
2104	8250/1102880
2105	10390/1102880
2106	7940/1102880
2107	8240/1102880
2108	10410/1102880
2109	7940/1102880
2110	8250/1102880
2111	10400/1102880
2112	7940/1102880
2201	6150/1102880
2202	7740/1102880
2203	5430/1102880
2204	7840/1102880
2205	3620/1102880
2206	3920/1102880

2207	5440/1102880
2208	7840/1102880
2209	3620/1102880
2210	3920/1102880
2211	5440/1102880
2212	7870/1102880
2213	7700/1102880
2214	5440/1102880
3101	6610/1102880
3102	10400/1102880
3103	7980/1102880
3104	8240/1102880
3105	10370/1102880
3106	7970/1102880
3107	8240/1102880
3108	10390/1102880
3109	7960/1102880
3110	8250/1102880
3111	10370/1102880
3112	7960/1102880
3201	6150/1102880
3202	7750/1102880
3203	5440/1102880
3204	7840/1102880

3205	3620/1102880
3206	3930/1102880
3207	5440/1102880
3208	7850/1102880
3209	3620/1102880
3210	3920/1102880
3211	5440/1102880
3212	7830/1102880
3213	7720/1102880
3214	5440/1102880
4101	6160/1102880
4102	5320/1102880
4103	5330/1102880
4104	7950/1102880

4105	7700/1102880
4106	5330/1102880
4107	5340/1102880
4108	7940/1102880
4109	7720/1102880
4110	5330/1102880
4111	5340/1102880
4112	7950/1102880
4113	7700/1102880
4114	5330/1102880
4115	5340/1102880
4116	7950/1102880
4201	6150/1102880
4202	7740/1102880

4203	5470/1102880
4204	7840/1102880
4205	3630/1102880
4206	3930/1102880
4207	5430/1102880
4208	7830/1102880
4209	3620/1102880
4210	3920/1102880
4211	5440/1102880
4212	7840/1102880
4213	7720/1102880
4214	5450/1102880

čl. 4.

Určení společných částí NEMOVITÉ VĚCI, relativně společných částí NEMOVITÉ VĚCI a jejich správa

SPOLEČNÉ ČÁSTI SPOLEČNÉ VLASTNÍKŮM VŠECH JEDNOTEK

4.1. Společné části NEMOVITÉ VĚCI, kteréžto společné části jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v DOMĚ, tvoří:

- a. POZEMEK,
- b. pozemkové parcely:
 - č. parc. 6374/71,
 - č. parc. 6374/72,
 - č. parc. 6374/73,
 - č. parc. 6374/74,
 - č. parc. 6374/75,

vše v k. ú. Kladno, tedy pozemky využité jako vjezd do podzemní garáže, k umístění podzemní stavby vsakovacího objektu a umístění „anglických dvorků“,
- c. vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů DOMU, obvodové stěny DOMU,
- d. střecha včetně výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních,
- e. zápraží, schody, vchody a vstupní dveře, průčelí, schodiště, chodby, výplně stavebních otvorů hlavní svislé konstrukce (okna, balkónové dveře),
- f. výkladní skříň (výkladce) v rozsahu, v jakém se nachází v rovině obvodové stěny, včetně vnějšího skla a rolety výkladce, která je vždy ve výlučném užívání vlastníka jednotky, kromě částí výkladce vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti,
- g. balkony (s výjimkou aplikovaného materiálu nášlapné vrstvy povrchu balkonu (nátěr, dlažba apod.), terasy (s výjimkou aplikovaného materiálu nášlapné vrstvy povrchu terasy (nátěr, dlažba apod.), a to i v případě, že jsou přístupné pouze z jednotky, dveře na balkony a terasy,
- h. místnost primární výměňkové stanice, místnosti sekundárních výměňkových (směšovacích) stanic, to vše včetně všech technických zařízení a součástí, nejsou-li ve vlastnictví jiné osoby,
- i. výtahy ve společných částech, včetně strojoven,

- j. prostor pro umístění odpadních nádob, místnost ústředny EPS včetně technologie, úklidové místnosti, místnosti umístění rozvaděčů elektro a technologie VZT a další místnosti nacházející se ve společných částech DOMU, které nejsou vymezeny jako jednotka nebo součást jednotky,
 - k. obvodové stěny prostorově ohraničující jednotku i v případě, že jde o nenosné svislé konstrukce, dále všechny nosné svislé konstrukce uvnitř jednotky, jako jsou zejména stěny, sloupy a pilíře, vždy s výjimkou povrchových úprav, jako jsou vnitřní omítky, malby a případné krytiny na stěnách, tapety, dřevěné či jiné obložení, kazetové stropy a podobné vnitřní obložení stěn nebo stropů, a dále konstrukce zabudovaných skříní ve stěnách.
 - l. podlahy vyjma podlahových krytin v jednotce, ve sklepních kójiích, na balkonech a terasách, a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí DOMU.
 - m. přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpuště (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod,
 - n. rozvody elektrické energie až k jističi pro jednotku za elektroměrem,
 - o. rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro jednotku, nebo k uzávěrům pro jednotku, nejsou-li instalována měřidla pro jednotlivé jednotky, včetně těchto měřidel nebo uzávěrů; *to se netýká rozvodů uvnitř jednotky, včetně vodovodních baterií,*
 - p. celá soustava rozvodů tepla, včetně rozvodů v jednotce, radiátorů a jiných otopných těles, včetně termostatických ventilů a zařízení sloužícího k rozúčtování nákladů na topení; části rozvodů umístěné v jednotce, radiátory a termostatické ventily jsou ve výlučném užívání vlastníka jednotky jako společné části,
 - q. protipožární zařízení, nouzové osvětlení včetně záložních zdrojů, osvětlení společných částí,
 - r. veškerá zařízení vzduchotechniky až k zapojení do jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník jednotky; obdobně to platí pro veškeré druhy ventilací,
 - s. systémy rozvodu a příjmu televizního signálu až k zapojení do jednotky,
 - t. rozvody telefonu, domácí zvonek, vnitřní vybavení DOMU, vjezdové závory, brány, vrata a jiné příslušenství DOMU, které je nezbytně nutné k provozu DOMU a k užívání jednotek a z hlediska své povahy je k tomuto účelu určeno,
 - u. vjezdová vrata.
- 4.2. Vlastnické právo k ROZDĚLOVANÉMU DOMU nezahrnuje vlastnictví rozvodů datové sítě – optického kabelu (optického vlákna, vč. chrániček, spojek, průvlaků apod.) připojeného na páteřní veřejnou telekomunikační síť vedenou z teplovodního kanálu TEPO s.r.o. do rozvodnice umístěné ve společných prostorách (na chodbě) v přízemí domu, z níž vedení optického vlákna typu FTTH pokračuje k pasivním optickým rozvaděčům v každém vchodu DOMU. Tato síť nespotřebovává žádnou elektřinu ze společných částí, koncové terminály ONT, budou-li v rozestavěných jednotkách osazeny, budou napájeny přímo z jednotlivých jednotek. Rozvod datové sítě je podle dohody o umístění optické přístupové sítě typu FTTH vlastnictvím společnosti SAT – AN CableNet SE, a tedy není společnou částí DOMU.

SPOLEČNÉ ČÁSTI URČENÉ K VÝLUČNÉMU UŽÍVÁNÍ VLASTNÍKŮ JEN NĚKTERÝCH JEDNOTEK

- 4.3. Určují se společné části NEMOVITÉ VĚCI sloužící k výlučnému užívání vlastníků jen některých jednotek takto:

SKLEPNÍ KÓJE

Sklepní kóje, vč. vstupních dveří do každé z nich, pod níže uvedenými čísly slouží k výlučnému užívání jen vlastníkov jednotky, jejíž číslo je příslušné sklepní kóji přiřazeno v následující tabulce:

č. jednotky	sklepní kóje č.				
1101	17	2110	71	3210	107
1102	16	2111	86	3211	97
1103	15	2112	80	3212	96
1104	6	2201	83	3213	103
1105	22	2202	74	3214	108
1106	21	2203	73	4101	40
1107	20	2204	68	4102	39
1108	13	2205	27	4103	38
1109	4	2206	28	4104	35
1110	12	2207	67	4105	51
1111	33	2208	78	4106	59
1112	3	2209	29	4107	58
1113	10	2210	30	4108	62
1114	9	2211	70	4109	46
1115	8	2212	69	4110	61
1116	19	2213	79	4111	60
1201	18	2214	84	4112	56
1202	23	3101	109	4113	57
1203	1	3102	98	4114	45
1204	7	3103	87	4115	44
1205	2	3104	91	4116	50
1206	5	3105	92	4201	37
1207	32	3106	90	4202	43
1208	14	3107	95	4203	36
1209	66	3108	99	4204	52
1210	11	3109	94	4205	34
1211	24	3110	101	4206	63
1212	25	3111	104	4207	47
2101	31	3112	100	4208	48
2102	81	3201	110	4209	54
2103	26	3202	88	4210	53
2104	75	3203	89	4211	55
2105	82	3204	105	4212	64
2106	72	3205	41	4213	49
2107	77	3206	42	4214	65
2108	85	3207	93		
2109	76	3208	102		
		3209	106		

BALKONY a TERASY

Každý z balkonů a každá z teras uvedených ve schématu všech podlaží v příloze tohoto prohlášení

přímo přístupný(á) z konkrétní rozestavěné jednotky slouží k výlučnému užívání jen vlastníkov této jednotky

4.4. Správa relativně společných částí DOMU

S ohledem na ustanovení předchozího odstavce se určuje, že vlastníci v předchozím odstavci vyjmenovaných jednotek budou povinni **spravovat** sklepní kóje a/nebo terasy a/nebo balkony vlastním nákladem, k nimž jim náleží právo výlučného užívání, přičemž

- (a) Správou **sklepní kóje** se pro účely tohoto odstavce **rozumí** zejména opravy, údržba a obnova povrchů stěn, dlažby nebo jiného aplikovaného materiálu povrchu podlahy, soklových lišt, osvětlení a vstupních dveří;
- (b) Správou **balkonu** nebo **terasy** se pro účely tohoto odstavce **rozumí** zejména opravy, údržba a obnova aplikovaného materiálu nášlapné vrstvy povrchu balkonu nebo terasy (nátěr, dlažba apod.);
- (c) Správou **balkonu** nebo **terasy** se pro účely tohoto odstavce naopak **nerozumí** opravy, údržba nebo obnova zábradlí, dělicích barevných desek, fasádní omítky ani jiných svislých konstrukcí obvodového pláště budovy, a dále pak stavební konstrukce balkonu nebo terasy jako takové, vč. první vrstvy izolace pod podlahou balkonu nebo terasy, tedy veškeré konstrukční vrstvy balkonu nebo terasy. Správu balkonů nebo teras v rozsahu uvedeném v této odrážce zajišťuje vlastním nákladem společenství vlastníků.

4.5. VLASTNÍK jednotky je povinen udržovat terasu nebo balkon nebo sklepní kóji dle ustanovení tohoto odstavce v dobrém technickém stavu tak, aby předcházela vzniku škod na ostatních částech DOMU (*zatékání, promrzání, špinění, poškození izolačních vrstev*).

4.6. Společné části NEMOVITÉ VĚCI nevymezené jako jednotky užívají vlastníci jednotek a podíloví spoluvlastníci společných částí NEMOVITÉ VĚCI podle pravidel uvedených ve stanovách společenství VLASTNÍKŮ založeného pro DŮM, v domovním řádu a obecně dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění případných pozdějších předpisů.

Čl. 5.

Práva a závazky týkající se společných částí NEMOVITÉ VĚCI

5.1. Z VLASTNÍKA přecházejí na vlastníky všech jednotek v DOMU práva a závazky, které se týkají NEMOVITÉ VĚCI a jejích společných částí, které byly založeny:

- Smlouvou o správě budovy uzavřenou s Ing. Dagmar Menčíkovou, IČ 71810161
- Smlouvou o dodávce elektrické energie uzavřenou se společností ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035
- Smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací uzavřenou se společností Středočeské vodárny, a.s., IČ 26196620
- Smlouvou o dodávce tepla a TUV uzavřenou se společností TEPO s.r.o., IČ 49827065
- Smlouva (servisní) – výtah uzavřenou se společností Schindler CZ, a.s., IČ 27127010
- Dohoda o umístění optické přístupové sítě typu FTTH uzavřená se společností SAT – AN CableNet SE, IČ 24317888

5.2. Z VLASTNÍKA budou dále přecházet na vlastníky všech jednotek v DOMU práva a závazky, které se týkají NEMOVITÉ VĚCI a jejích společných částí v rozsahu věcného břemene (služebnosti) zřízeného ve prospěch společnosti TEPO s.r.o., IČ 49827065, Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 17. 8. 2015.

5.3. NEMOVITÁ VĚC je zatížena zástavním právem a zákazem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch Equa bank a.s., IČ 47116102, Smlouvou o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení č. 0126/2016 ze dne 23. 6. 2016.

čl. 6.

Pravidla pro správu DOMU a POZEMKU

- 6.1. Správu DOMU a POZEMKU, popřípadě některé z činností správy DOMU a POZEMKU, zajišťuje společenství vlastníků na základě smlouvy s odborně způsobilou osobou (správcem).
- 6.2. Změny osoby správce, obsah smlouvy se správcem nebo její změny v ujednání o ceně nebo rozsahu činnosti schvaluje shromáždění.
- 6.3. Uzavřením smlouvy se správcem není být dotčena výlučná rozhodovací působnost orgánů společenství plynoucí z občanského zákoníku a z těchto stanov.
- 6.4. Správou DOMU se rozumí z hlediska **provozního a technického** zejména
- (a) provoz, údržba, opravy, stavební úpravy a jiné změny společných částí NEMOVITÉ VĚCI, včetně změn vedoucích ke změně v účelu jejich užívání; týká se to také všech technických zařízení DOMU, jako společných částí, dále společných částí vyhrazených k výlučnému užívání vlastníku jednotky, pokud podle prohlášení nebo stanov společenství vlastníků jednotek nejde o činnost příslušející vlastníku jednotky v rámci správy této společné části na vlastní náklady,
 - (b) zajištění revizí a oprav společných částí technických sítí, společných technických zařízení DOMU, protipožárního zařízení, hromosvodů, rozvodů energií včetně tepla, teplé užitkové vody včetně radiátorů (*krom radiátorů v jednotkách*), pitné vody, vzduchotechniky, výtahů, komínů, telekomunikačních zařízení, a jiných společných zařízení podle technického vybavení DOMU,
 - (c) údržba a opravy POZEMKU a společných částí DOMU a údržba přístupových cest k POZEMKU,
 - (d) uplatnění práva vstupu do jednotky v případě, že vlastník jednotky upravuje stavebně svoji jednotku, včetně možnosti požadovat v odůvodněných případech předložení stavební dokumentace, pokud je podle jiných právních předpisů nebo stanov společenství vyžadována, pro ověření, zda stavební úpravy neohrožují, nepoškozují nebo nemění společné části DOMU.
- 6.5. Správou DOMU se rozumí z hlediska **správních činností** zejména
- (a) zajišťování veškeré správní, administrativní a operativně technické činnosti, včetně vedení příslušné technické a provozní dokumentace DOMU, uchovávání dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle jiných právních předpisů a zajišťování dalších činností, které vyplývají pro osobu odpovědnou za správu DOMU a pozemku z jiných právních předpisů,
 - (b) stanovení a vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek jako záloh na příspěvky na správu DOMU a pozemku, stanovení a vybírání záloh na úhrady cen služeb a jejich vyúčtování a vypořádání,
 - (c) vedení účetnictví, zpracování a předložení daňových přiznání, řádné hospodaření s finančními prostředky,
 - (d) uplatňování a vymáhání plnění povinností vůči jednotlivým vlastníkům jednotek, které jim ukládají jiné právní předpisy nebo vyplývají ze stanov společenství a z usnesení shromáždění vlastníků jednotek,
 - (e) činnosti spojené s provozováním společných částí NEMOVITÉ VĚCI a technických zařízení, která slouží i jiným osobám než vlastníkům jednotek v domě, včetně sjednávání s tím souvisejících smluv,
 - (f) výkon činností vztahujících se k uplatňování ochrany práv vlastníků jednotek.
- 6.6. Správou DOMU se dále rozumí:
- (a) vybírání předem určených finančních prostředků od vlastníků jednotek na náklady spojené se správou DOMU a POZEMKU, popřípadě dalších příspěvků na odměnu správce dle smlouvy se správcem nebo na odměňování členů orgánů společenství nebo na odměnu za vedení účetnictví, poskytování právních služeb nebo na podobné náklady vlastní správní činnosti,

- (b) vedení evidence plateb členů společenství,
- (c) vedení evidence nákladů vztahujících se k DOMU a POZEMKU a k činnosti společenství,
- (d) zřízení a vedení účtu u banky a hospodaření s finančními prostředky,
- (e) vedení účetnictví v souladu se zvláštními právními předpisy.

čl. 7.

Určení správce

- 7.1. Správu NEMOVITÉ VĚCI bude vykonávat správce: **Ing. Dagmar Menčíková (eSprávce)**, IČ 71810161, sídlem V Cihelně 748, 330 27 Vejprnice (espravce@espravce.cz) (dále jen **SPRÁVCE**).

čl. 8.

Pravidla pro užívání společných částí DOMU

- 8.1. Společné části DOMU lze užívat jen k účelu odpovídajícímu jejich povaze a určení.
- 8.2. Vlastník jednotky má právo svobodně užívat společné části DOMU s výjimkou částí společných částí určených k výlučnému užívání vlastníků jen některých jednotek, nesmí však ztížit jinému vlastníku jednotky výkon stejného práva ani ohrozit, změnit nebo poškodit společné části DOMU.
- 8.3. Vlastník jednotky užívá společné části DOMU, které má vlastník jednotky vyhrazeny ve výlučném užívání, způsobem vhodným pro udržení nezávadného stavu a dobrého vzhledu DOMU a nese náklady na jejich správu dle pravidel stanovených v tomto prohlášení.
- 8.4. Vlastník jednotky se zdrží všeho, co brání údržbě, opravě, úpravě, přestavbě či jiné změně DOMU nebo pozemku, o nichž bylo řádně rozhodnuto; jsou-li prováděny uvnitř jednotky nebo na společné části DOMU, která slouží výlučně k užívání vlastníka jednotky, umožní do nich přístup, pokud k tomu byl předem vyzván osobou odpovědnou za správu DOMU (společenství vlastníků) a/nebo SPRÁVCEM.
- 8.5. Podrobná pravidla pro užívání společných částí DOMU může stanovit domovní řád. Domovní řád pro ten případ schvaluje shromáždění.

čl. 9.

Příspěvky na náklady spojené se správou DOMU a POZEMKU

- 9.1. Příspěvky na správu DOMU a pozemku platí vlastníci jednotek **měsíčně v částkách stanovených rozhodnutím shromáždění společenství vlastníků**, a to na účet společenství vlastníků, pokud shromáždění společenství vlastníků nestanoví jinak.
- 9.2. **Výše příspěvků** na správu DOMU a POZEMKU se určí vždy tak, aby v souhrnu s předcházejícími obdobími a predikci vývoje příjmů společenství vlastníků odpovídala předpokládaným nákladům na správu DOMU a POZEMKU, zejména s ohledem na plánované opravy, revize, rekonstrukce, modernizace, údržbu a jiné obdobné činnosti.
- 9.3. Splatnost příspěvků na správu DOMU a POZEMKU se určuje nejpozději do **posledního dne** kalendářního měsíce, za který je příslušná platba hrazena.
- 9.4. Nevýčerpaný zůstatek na účtu výdajů spojených se správou DOMU, na opravy, rekonstrukce a modernizace DOMU (účet dlouhodobých záloh) se s jednotlivými vlastníky jednotek nevypořádává a převádí se do následujícího roku.
- 9.5. Do doby jiného rozhodnutí shromáždění společenství vlastníků se určuje výše příspěvků na správu DOMU a POZEMKU pro každou z jednotek v částce:
 - a. **0 Kč/m²** podlahové plochy jednotky uvedené v prohlášení vlastníka po dobu existence alespoň jedné (1) rozestavěné (nezkolaudované) jednotky v DOMU.
 - b. **15 Kč/m²** podlahové plochy jednotky uvedené v prohlášení vlastníka počínaje měsícem následujícím po kolaudaci poslední z jednotek vymezených v DOMU.



čl. 10.

Závěr

- 10.1. Náklady na vypracování tohoto prohlášení nese VLASTNÍK.
- 10.2. Toto prohlášení je vyhotoveno ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno ke vkladu do katastru nemovitostí, jedno (1) vyhotovení obdrží VLASTNÍK a jedno (1) vyhotovení SPRÁVCE.
- 10.3. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:
- Schémata všech podlaží určující polohu jednotek a společných částí NEMOVITÉ VĚCI, vč. označení jednotlivých neuzavřených krytých parkovacích stání na POZEMKU, spolu s údaji o podlahových plochách všech jednotek
 - Geometrický plán č. plánu 4358-348/2017

Dne 14. 11. 2017

STELLA ROZDĚLOV s.r.o.

Ing. Pavel ŠRÁMEK
jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 1182/17
uznal/a podpis na listině za vlastní

Pavel Šrámek, 4.3.1967, Kladno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kladno, Pod Strání 347

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200783080

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce

V Kladně dne 14.11.2017

Legalizaci provedl/a
Šárka Netrvalová



STELLA ROZDĚLOV s.r.o.

IČ 02736055

se sídlem Váňova 3180, 272 01 Kladno

zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 223008

zastoupena jednatelem **Ing. Pavlem ŠRÁMKEM**

činí toto

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

STELLA ROZDĚLOV s.r.o. tímto prohlašuje, že je stavebníkem v řízení vedeném Magistrátem města Kladna, odborem výstavby, ve věci povolení stavby: Bytový soubor Kladno – Vašíčkova, Kladno (dále jen **STAVBA**), jejíž realizace byla povolena stavebním povolením vydaným Magistrátem města Kladno, odbor výstavby, dne 16. června 2015, pod č.j.: OV/1296/15-7/Ši, spis zn.: Výst./1296/15/330/Ši stavební povolení, kteréžto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24. července 2015.

STELLA ROZDĚLOV s.r.o. dále prohlašuje, že v rozestavěné budově bytového domu, jež je součástí pozemku č. **parc. 6374/68** v obci a katastrálním území Kladno (dále jen **ROZESTAVĚNÝ DŮM**), se k dnešnímu dni nacházejí rozestavěné jednotky *uzavřené obvodovými stěnami*.

STELLA ROZDĚLOV s.r.o. dále prohlašuje, že **ROZESTAVĚNÝ DŮM** je k dnešnímu *navenek uzavřen obvodovými stěnami a střešní konstrukcí*.

Toto prohlášení se činí pro účely návrhu na zápis prohlášení vlastníka o vymezení rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí.

V Kladně dne 14. 11. 2017

STELLA ROZDĚLOV s.r.o.



Ing. Pavel ŠRÁMEK
jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Kladna
poř.č. legalizace 1179/17
uznal/a podpis na listině za vlastní

Pavel Šrámek, 4.3.1967, Kladno

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kladno, Pod Strání 347

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 200783080

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací položce

V Kladně dne 14.11.2017

Legalizaci provedl/a
Šárka Netrvalová



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²
6374/1	88	26	orná půda	6374/1	31	82	orná půda		0	6374/1	20966	31	82
				6374/68	46	30	zast. pl.	s roz. jed.	2	6374/1	20966	46	30
				6374/71	1	58	ostat. pl. jiná plocha		2	6374/1	20966	1	58
				6374/72	7	49	ostat. pl. jiná plocha		2	6374/1	20966	7	49
				6374/73	49		ostat. pl. jiná plocha		2	6374/1	20966		49
				6374/74	33		ostat. pl. jiná plocha		2	6374/1	20966		33
				6374/75	25		ostat. pl. jiná plocha		2	6374/1	20966		25
	88	26			88	26							

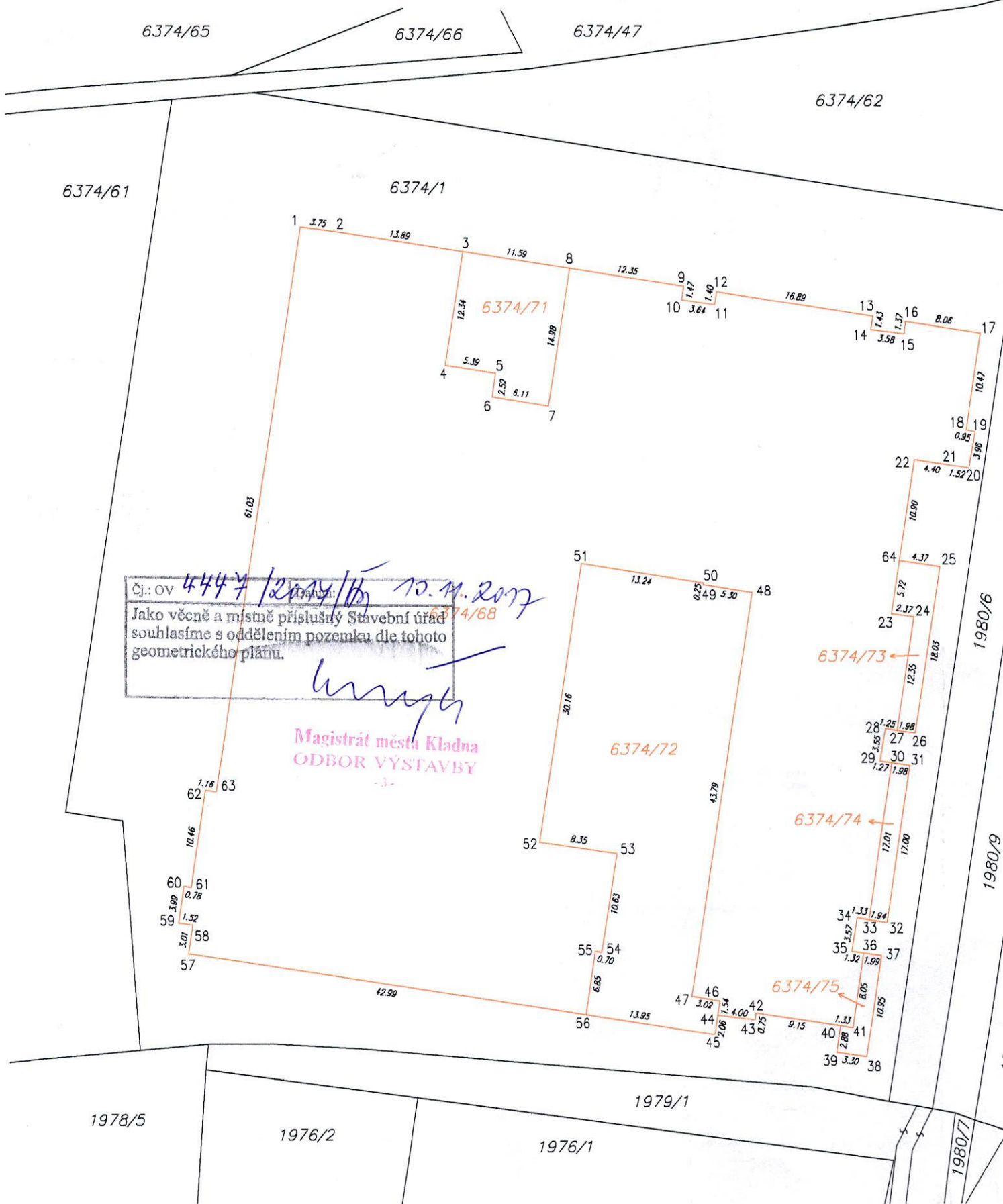
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	766905.84	1033056.20	3	23	766842.72	1033097.30	3	45	766861.89	1033142.35	3
2	766902.14	1033056.69	3	24	766840.38	1033097.65	3	46	766861.34	1033138.77	3
3	766888.46	1033058.80	3	25	766837.55	1033092.30	3	47	766864.33	1033138.31	3
4	766890.33	1033070.95	3	26	766840.30	1033110.14	3	48	766857.65	1033095.08	3
5	766884.95	1033071.78	3	27	766842.23	1033109.84	3	49	766862.88	1033094.27	3
6	766885.34	1033074.30	3	28	766843.43	1033109.63	3	50	766862.85	1033094.04	3
7	766879.32	1033075.27	3	29	766844.00	1033113.15	3	51	766875.91	1033092.07	3
8	766877.01	1033060.49	3	30	766842.77	1033113.34	3	52	766880.48	1033121.84	3
9	766864.82	1033062.40	3	31	766840.84	1033113.64	3	53	766872.21	1033123.04	3
10	766865.05	1033063.85	3	32	766843.42	1033130.44	3	54	766873.91	1033133.57	3
11	766861.50	1033064.36	3	33	766845.30	1033130.15	3	55	766874.61	1033133.47	3
12	766861.27	1033062.98	3	34	766846.63	1033129.95	3	56	766875.64	1033140.23	3
13	766844.59	1033065.55	3	35	766847.21	1033133.49	3	57	766918.08	1033133.66	3
14	766844.81	1033066.97	3	36	766845.92	1033133.69	3	58	766917.62	1033130.68	3
15	766841.26	1033067.46	3	37	766843.97	1033133.99	3	59	766919.11	1033130.42	3
16	766841.05	1033066.10	3	38	766845.63	1033144.78	3	60	766918.54	1033126.50	3
17	766833.09	1033067.33	3	39	766848.88	1033144.28	3	61	766917.75	1033126.61	3
18	766834.65	1033077.66	3	40	766848.44	1033141.44	3	62	766916.18	1033116.30	3
19	766833.74	1033077.84	3	41	766847.12	1033141.64	3	63	766915.02	1033116.48	3
20	766834.37	1033081.74	3	42	766857.47	1033140.05	3	64	766841.87	1033091.64	3
21	766835.88	1033081.51	3	43	766857.59	1033140.81	3				
22	766840.24	1033080.86	3	44	766861.57	1033140.28	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vyznačení budovy s rozestavěnými jednotkami		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč		Jméno, příjmení: Ing. Michal Bradáč					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001					
		Dne: 13.11.2017 Číslo: 1015/2017		Dne: 13.11.2017 Číslo: 1025/2017					
Vyhovitel: GEODÉZIE Kladno s.r.o. Unhošťská 2743 272 01 Kladno		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 4358-348/2017		KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno Ing. Michal Kulháněk PGP-1119/2017-203 2017.11.13 11:52:28 CET							
Okres: Kladno									
Obec: Kladno									
Kat. území: Kladno									
Mapový list: Kladno 6-6/31, Kladno 6-6/32		Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, borvou, kolíky-doč. stabilizace							
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi, borvou, kolíky-doč. stabilizace									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
6374/1		41100	31	82							



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 304866009011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 24.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.